

Heerlen

Persbericht

Kenmerk

College geeft voorkeur aan Schinkelkwadrant-Zuid

Datum

17 januari 2012

Huisvesting ambtenaren Heerlen

Rimone Dielesen

Communicatie

045-560 4070

persvoorlichting@heerlen.nl

Het college van Heerlen heeft besloten welke variant de voorkeur krijgt als locatie voor de nieuwe huisvesting van haar ambtenaren. Het gaat dan om de zogenoemde variant 'Schinkelkwadrant combi Geleenstraat'. Kortgezegd houdt deze variant in, dat de nieuwe huisvesting van de ambtenaren van de gemeente in het Schinkelkwadrant, midden in Heerlen Centrum komt. Hieraan gekoppeld stelt het college de eis dat de hierbij vrijgekomen kantoorruimte aan de Geleenstraat herontwikkeld dient te worden door de betrokken ontwikkelaars.

Algemeen persnummer:

(045) 5604070

Persnummer buiten kantooruren:

(06) 30731041

persvoorlichting@heerlen.nl

Herontwikkeling

In de voorkeursoptie komt op de locatie Schinkelkwadrant-Zuid een kantoorgebouw met winkels en woningen. Het college kiest ervoor deze nieuwe huisvestingslocatie te kopen i.p.v. te huren. Dit is financieel gezien op de lange termijn het meest voordelig. Tijdens de bouw van het nieuwe kantoor wordt dan de huurtermijn van het huidige Stadskantoor verlengd, echter alleen op voorwaarde dat de klimatologische omstandigheden daar sterk verbeterd worden. In dat geval zou het gemeentepersoneel niet hoeven te verhuizen naar een tijdelijke locatie. Verder is een business case opgesteld die uitgaat van herontwikkeling van het gebouw aan de Geleenstraat bestaande uit studentenhuisvesting en winkels.

Opties

De onderhandelingen met de ontwikkelaars zijn echter nog niet afgerond. Andere opties blijven dus nog mogelijk. Ook tijdelijke herhuisvesting van de ambtenaren elders is niet uitgesloten. De door het college gekozen variant wordt binnenkort voorgelegd aan commissies en raad.